

Zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 20.10.2025 v 18⁰⁰ hod. v Račicích čp. 72

Technický bod

1.Zahájení 18⁰⁰

Paní starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 5. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2025.

Podle presenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Dana Čtvrtníčková, Antonín Hloušek).

Zastupitel Michal Doležel dorazí později.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Antonínem Hlouškem a zastupitelem Petrem Sotolářem a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis byl vystaven k nahlédnutí.

Předsedající upozornila, že záznam jednání bude nahráván. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu zastupitelku Evu Opluštilovou a zastupitele Petra Valtera a za zapisovatelku Alenu Ryšánkovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovateli nebyly připomínky.

Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitelé Eva Opluštilová a Petr Valter.

Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Alena Ryšánková.

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

- Vypracování studie voda, lidé, krajina – domluvené setkání 19. 11. 2025 v 17 hodin v Pístovicích čp. 96.

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z činnosti rady obce
- 3) Žádost Rally Vyškov o předběžný souhlas s termínem konání rychlostní zkoušky „Račická“
- 4) Prodej části pozemku parc. č. 959/2 a pozemku parc. č. 77/15 v k. ú. Račice (pozemek pod trafostanicí na Baště)
- 5) Rozpočtové opatření č. 9 a č. 10

- 6) Rozpočtové opatření č. 11
- 7) Schválení úvěru na financování akce „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny – II.“
- 8) Schválení předfinancování dotace na akci „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny – II.“
- 9) Schválení smlouvy o dílo se společností STAVOS Brno, a.s., jako zhotovitelem zakázky „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny – II.“
- 10) Žádost o podporu při vzniku denního aktivizačního centra Kroužek IDA

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje **navržený** program jednání.

Hlasování č. 1: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 220/V/2025 bylo přijato.

Předsedající

Upozornila zastupitele, že dle jednacího řádu je povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

Žádný ze zastupitelů neučinil oznámení o osobním zájmu či střetu zájmu k bodům jednání.

2. Zpráva z činnosti rady obce

Zprávu z činnosti rady obce přečetla Silvie Vašková. Od posledního zasedání Zastupitelstva obce se sešli celkem 2x.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová se dotazuje na radu č. 15, bod 2) Jmenování hodnotící komise pro výběrové řízení na zhotovitele – Sladovna II., kdo byl v hodnotící komisi a čeho se výběrové řízení týkalo.

*Místostarostka Alice Franková odpověděla, že se jedná o celou rekonstrukci objektu „Sladovny“ včetně veřejné zeleně. Výběrové řízení dělala společnost RPA a hodnotící komise byla složena ze všech členů rady obce + zastupitele Antonína Hlouška a zastupitelky Jitky Poulkové. Přihlášily se dvě firmy a vyhrála firma STAVOS.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Žádost Rally Vyškov o předběžný souhlas s termínem konání rychlostní zkoušky „Račická“

Hanácký klub Rally Vyškov žádají o předběžný souhlas s termínem konání „XXXIV. Rally Vyškov“, rychlostní zkoušky „Račická“, ve dnech 11. září a 12. září 2026 a tudíž i předběžný souhlas s vedením trati rychlostní zkoušky „Račická“ obcí Račice.

Na zasedání byli přítomni i zástupci Rally Vyškov, pan Petráš a pan Kressl, který zároveň objasnil předloženou žádost.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce vyjadřuje předběžný souhlas s termínem konání „XXXIV. Rally Vyškov“, rychlostní zkoušky „Račická“, ve dnech 11. září a 12. září 2026.

Hlasování č. 2: pro 11, proti 1, zdržel se 0. (proti: Alice Franková)

Usnesení č. 221/V/2025 bylo přijato.

4. Prodej části pozemku parc. č. 959/2 a pozemku parc. č. 77/15 v k. ú. Račice (pozemek pod trafostanicí na Baště)

Geometrickým plánem č. 768-6840/2025 vyhotovený společností GEO75 s.r.o., ověřeným Ing. Milanem Pernicou dne 16. 7. 2025 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 21. 7. 2025 pod číslem PGP 1119/2025-712 byl z pozemku p. č. 959/2 oddělen díl o výměře 26m², který byl označen písmenem „a“ a tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 77/15 o výměře 18m², čímž vznikl nový pozemek o výměře 44m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 959/27, vše v k. ú. Račice.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 959/2 o výměře 26 m² a pozemku parc. č. 77/15 o výměře 18 m² oba v k. ú. Račice, které byly geometrickým plánem č. 768-6840/2025 sloučeny a vznikl pozemek parc. č. 959/27 v k. ú. Račice o výměře 44 m², a to za cenu 44.000 Kč vč. DPH.

Smluvní strany:

Prodávající: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05, IČ 00292249

Kupující: EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050

Hlasování č. 3: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 222/V/2025 bylo přijato.

5. Rozpočtové opatření č. 9 a č. 10

Rozpočtové opatření č. 9:

Příjmy – navýšení příjmu za TDO (5.000 Kč) a navýšení daně z hazardních her (35.000 Kč).

Výdaje – ostatní záležitosti kultury – OSA pout' a oslavy 650 let Pístovice (10.000 Kč) a pohoštění 650 let Pístovice (35.000 Kč), konzultační, poradenské a právní služby – kostel – E-Finance, [REDACTED] – předžalobní výzva, duplicitní zápis pozemků, souhlasné prohlášení církev x obec (150.000 Kč) – dosud bylo odsouhlaseno 200.000 Kč/12 měsíci = 16.666 Kč/měsíc, nyní pokud vyčerpáme celých 350.000 Kč – 350.000 Kč/12 = 29.166 Kč/měsíc

Rozpočtové opatření č. 10:

Výdaje – oprava VO na ulici Mlýnská (80.000 Kč), zpracování dat a služby související s informačním systémem – Codexis (20.000 Kč), oprava a udržování – výměna světel na OÚ (40.000 Kč)

Dotazy a připomínky byly.

*Občanka [REDAKCE] se ptá, čeho se týká předžalobní výzva od Lesů ČR.

*Místostarostka Alice Franková vysvětlila, že obec Račice-Pístovice je vlastníkem dvou cest na „Pozorské“. Lesy ČR nárok obce na tyto cesty zpochybňují a žádají o jejich vydání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9 a č. 10.

6. Rozpočtové opatření č. 11

Rozpočtové opatření č. 11:

Příjmy – navýšení příjmu za TDO (5.000 Kč) a navýšení daně z hazardních her (5.000 Kč).

Výdaje – činnost místní správy – propagační materiály obce – termohrnky (55.000 Kč)

Financování – terminovaný vklad u ČNB – 6.000.000 Kč, 3 měsíce, 3,25 % – výnos 48.750 Kč.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11.

Hlasování č. 4: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 223/V/2025 bylo přijato.

7. Schválení úvěru na financování akce „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny – II.“

Místostarostka Alice Franková objasnila, jaké možnosti splácení úvěru obci Komerční banka nabídla, jeho výhody a nevýhody. Obec obdržela následující nabídky:

Typ úrokové sazby – fixní 3 roky (4,32% p.a.), fixní 5 let (4,51% p.a.), fixní do splatnosti (4,78% p.a.) nebo float (1M PRIBOR + 0,32%). Výše úvěru je 36.500.000 Kč.

Mezi zastupiteli a občany proběhla debata.

Dorazil zastupitel Michal Doležel. Hlasování probíhá v počtu 13 zastupitelů.

**Z důvodu čekání na přesná znění návrhů usnesení od zástupce Komerční banky se zastupitelé domluvili, že nyní zařadí na projednání poslední bod 10) Žádost o podporu při vzniku denního aktivizačního centra Kroužek IDA (hlasování č.5)*

Po odhlasování usnesení k bodu 10 se zastupitelé vrátili k jednání o bodu 7. Návrh usnesení byl stanoven s fixací úvěru na 5 let.

*Zastupitel Petr Valter podal protinávrh, kde by byla fixace úvěru po celou dobu jeho čerpání.

a) Hlasování o protinávru:

Návrh usnesení

„Zastupitelstvo Obec Račice - Pístovice schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, jejímž předmětem je přijetí municipálního úvěru ve výši 36 500 000,- Kč, k účelu "profinancování investiční akce "Obec Račice - Pístovice - revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny -II" splatného nejpozději do 31. 12. 2043 , s fixní úrokovou sazbou ve výši 4,78 p.a. Doba platnosti úrokové sazby končí dnem 31. 12. 2043. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku uzavřením této smlouvy s Komerční bankou, a.s.“

**Hlasování č. 6: pro 2, proti 11, zdržel se 0. (pro: Dagmar Stryjová, Petr Valter)
Usnesení nebylo přijato.**

b) Hlasování o původním návrhu:

Návrh usnesení

„Zastupitelstvo Obec Račice - Pístovice schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, jejímž předmětem je přijetí municipálního úvěru ve výši 36 500 000,- Kč, k účelu "profinancování investiční akce "Obec Račice - Pístovice - revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny -II" splatného nejpozději do 31. 12. 2043, s fixní úrokovou sazbou ve výši 4,51 p.a. Doba platnosti úrokové sazby končí dnem 30. 10. 2030. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku uzavřením této smlouvy s Komerční bankou, a.s.“

**Hlasování č. 7: pro 11, proti 2, zdržel se 0. (proti: Dagmar Stryjová, Petr Valter)
Usnesení č. 224/V/2025 bylo přijato.**

8. Schválení předfinancování dotace na akci „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny – II.“

Schválení předfinancování dotace ve výši 14.000.000 Kč bylo již objasněno s předchozím bodem o schválení úvěru na financování akce.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

„Zastupitelstvo obce Obec Račice - Pístovice schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, jejímž předmětem je přijetí municipálního úvěru ve výši 14 000 000,- Kč, k účelu "předfinancování dotace v rámci realizace projektu "Obec Račice - Pístovice - revitalizace veřejného prostranství" splatného nejpozději do 31. 7. 2028 a úroková sazba bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,32 % p. a. z jistiny Úvěru. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku uzavřením této smlouvy s Komerční bankou, a.s.“

**Hlasování č. 8: pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 225/V/2025 bylo přijato.**

9. Schválení smlouvy o dílo se společností STAVOS Brno, a.s., jako zhotovitelem zakázky „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny – II“

Výběrové řízení na rekonstrukci sladovny vyhrála společnost STAVOS Brno, a.s. s cenou za zhotovení 41.992.981 Kč bez DPH, vč. DPH za 50.811.507 Kč. Zastupitelé měli smlouvu k dispozici k prostudování.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitel Martin Rotrekl se ptá, zda má tato firma zkušenosti s tímto typem stavby, z historického hlediska.

*Předsedající odpověděla, že mají. Bylo to i v podmínkách výběrového řízení a reference na ně jsou pozitivní. Firma RPA, která pro obec dělala výběrové řízení, kontrolovala cenové nabídky i s projektantem a rozpočtářem, zda v nabídce něco nepodcenili.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na zakázku „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce sladovny – II.“. Cena za dílo je 50.811.507 Kč vč. DPH.

Objednatel: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05, IČ 00292249

Zhotovitel: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, IČO: 652 77 911

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování č. 9: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 226/V/2025 bylo přijato.

**Z důvodu čekání na přesná znění návrhů usnesení k bodu 7) Schválení úvěru na financování akce „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny – II., se zastupitelé domluvili, že nyní zařadí na projednání bod 10) (hlasování č.5)*

10. Žádost o podporu při vzniku denního aktivizačního centra Kroužek IDA

Kroužek IDA, z.ú., se sídlem v Kroužku 95, Rousínov, žádá o podporu nově vznikajícího centra pro seniory a dospělé osoby se zdravotním postižením. V tuto chvíli jsou ve fázi příprav prostor. Podporu hledají zejména pro oblasti: rekonstrukce sociálního zázemí a bezbariérových úprav, vybavení interiéru, úprava kuchyně, technické vybavení, aktivizační pomůcky....

Dotazy a připomínky byly.

Mezi zastupiteli proběhla debata, že o tomto aktivizačním centru nemají moc informací a některým zastupitelům se žádost nezdá důvěryhodná. Nadále budou sledovat vývoj při jejich vzniku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje z rozpočtu obce na rok 2025 částku 10.000 Kč pro Kroužek IDA, z.ú. Kroužek 95, IČO: 23434244, a to darovací smlouvou.

Hlasování č. 5: pro 1, proti 12, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

*Občanka [REDACTED] se zajímá, zda se do budoucna počítá s osvětlením na cyklostezce.

*Předsedající odpověděla, že do budoucna ano.

*Občanka [REDACTED] se zajímá, zda by se mohla opravit cesta mezi poli ke Studánkám a za humny. A co chodníky v obci.

*Předsedající odpověděla, že polní cesta ke Studánkám není v majetku obce. Cestu za humny momentálně není v plánu opravovat, jelikož se tam plánuje další výstavba domů a stavební stroje by ji mohly zase zničit.

*Místostarostka Alice Franková vysvětlila, že s panem projektantem jednají skoro každý týden, ohledně i jiných projektů, ale chodníky bohužel stále hotové nemá.

*Občanka [REDACTED] vnesla dotaz ke kauzám s panem [REDACTED]

*Předsedající odpověděla, že soudní jednání, které mělo být v září 2025, bylo z rozhodnutí soudu zrušeno.

*Proběhla debata mezi občany a zastupiteli, jak dlouho ještě budou trvat práce ohledně připojení trafostanice na baště.

*Zastupitelka Helena Šilerová vnesla dotaz, jak to vypadá se zpracováním Územního plánu.

*Předsedající odpověděla, že byly již zpracovány připomínky pro Jihomoravský kraj-Zemědělský půdní fond. Jak dají vyjádření, proběhne opět veřejné projednání, zřejmě někdy po novém roce.

V 19:20 hod ukončila předsedající zasedání zastupitelstva obce.
